



## UMOWA POŻYCZKI

POI Nr ..../..../..../ MAZ

zawarta w dniu ..... roku  
sporządzona na podstawie decyzji Komisji Pożyczkowej z dnia ..... roku

pomiędzy

**Krajowym Stowarzyszeniem Wspierania Przedsiębiorczości (KSWP)** z siedzibą **26-200 Końskie, ul. Staszica 2A**, zwanym dalej **Pożyczkodawcą** lub **KSWP**, zarejestrowanym w **Sądzie Rejonowym w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego** pod nr **0000020058**, posiadającym nr REGON **290592085**, NIP **6581220917**, w imieniu którego działa/ją:

.....

a Panem/Panią

....., zam. ...., ul. ...., legitymującym/cą się dowodem osobistym serii ..... nr ....., PESEL ....., prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod nazwą ....., z siedzibą w ....., ul. ...., posiadającą nr REGON ....., NIP ....., zwanym/ą dalej **Pożyczkobiorcą**, została zawarta Umowa Pożyczki o następującej treści:

### § 1

Krajowe Stowarzyszenie Wspierania Przedsiębiorczości (KSWP) zobowiązuje się przenieść na własność Pożyczkobiorcy na warunkach określonych w dalszych postanowieniach niniejszej Umowy, w Regulaminie Funduszu – pożyczkę w kwocie ..... zł (słownie złotych: ..... ) z przeznaczeniem na ....., na okres od dnia zawarcia umowy do dnia ..... r.

### § 2

KSWP przekaze Pożyczkobiorcy kwotę przyznanej pożyczki pomniejszoną o należną prowizję, o której mowa w § 5 ust. 1 jednorazowo, w formie bezgotówkowej przelewem na rachunek podany przez Pożyczkobiorcę, w terminie do dnia ..... roku.

### § 3

1. Kwota pożyczki podlega oprocentowaniu według stałej stopy procentowej, z zastrzeżeniem § 7 pkt 2. Oprocentowanie pożyczki wynosi ..... %.
2. Przy naliczaniu odsetek strony Umowy przyjmują miesiąc jako 30/31 dni, a rok jako 365/366 dni.
3. Po całkowitej spłacie pożyczki Pożyczkodawca dokona ostatecznego rozliczenia odsetek na podstawie faktycznego okresu wykorzystania pożyczki. W przypadku niedopłaty Pożyczkobiorca zobowiązuje się do uregulowania różnicy w terminie 14 dni od wezwania do zapłaty. W przypadku nadpłaty KSWP w tym samym terminie zwróci różnicę, w formie bezgotówkowej przelewem na rachunek podany przez Pożyczkobiorcę.
4. W przypadku opóźnienia w zapłacie raty pożyczki, od kwoty przeterminowanej będą naliczane odsetki umowne za opóźnienie w wysokości 1,5 stopy oprocentowania odsetek ustawowych za opóźnienie (art. 481 § 2 kodeksu cywilnego), w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem, że w przypadku jeżeli tak obliczona wysokość odsetek za opóźnienie przekroczy wysokość odsetek maksymalnych za opóźnienie (art. 481 § 2<sup>1</sup> kodeksu cywilnego), naliczane będą odsetki maksymalne za opóźnienie.

### § 4

1. Prawne zabezpieczenie spłaty udzielonej pożyczki stanowi:
  - a. weksel własny in blanco z deklaracją wystawcy
  - b. poręczenie weksla in blanco wraz z deklaracją poręczycieli (..... osób),
  - c. oświadczenie dłużnika oraz Poręczycieli ze współmałżonkami (**należy podać imiona i nazwiska poręczycieli i ich małżonków**) o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w formie aktu notarialnego z art. 777 § 1 pkt 5 k.p.c. do kwoty .....zł. KSWP może wystąpić o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności w terminie do dnia .....roku,
  - d. poręczenie cywilne złożone przez ..... osób i ich współmałżonków,
  - e. hipoteka na nieruchomości wpisanej do KW Nr ..... na kwotę ..... zł (np.)
  - f. .... (inne).
2. Koszty związane z ustanowieniem/zwolnieniem zabezpieczenia ponosi Pożyczkobiorca.

3. Przeniesienie środków z przyznanej pożyczki na Pożyczkobiorcę nastąpi po ustanowieniu prawnych zabezpieczeń pożyczki o których mowa w pkt. 1 lit. a, b, c, d oraz złożeniu wniosków o ustanowienie zabezpieczeń, o których mowa w pkt 1 lit. e.
4. W razie braku ustanowienia zabezpieczeń o których mowa w pkt 1 lit a, b, c, d w terminie 30 dni od zawarcia umowy Pożyczkodawca może w terminie 60 dni od zawarcia umowy w drodze jednostronnego oświadczenia odstąpić od Umowy.
5. Pożyczkobiorca zobowiązany jest do ustanowienia zabezpieczeń, o których mowa w pkt. 1 lit. e w terminie **90 dni** od dnia zawarcia umowy pożyczki.  
W razie braku ustanowienia zabezpieczeń, o których mowa w pkt. 1 lit. d w terminie określonym w pkt. 5, Pożyczkodawca będzie uprawniony do wypowiedzenia umowy pożyczki na podstawie § 8 pkt 1 lit f.
6. W przypadku, gdy zabezpieczeniem umowy pożyczki jest hipoteka lub akt notarialny o dobrowolnym poddaniu się egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 4-6, treść aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o ustanowieniu hipoteki lub oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji powinna zawierać postanowienie wskazujące, że zabezpieczenie obejmuje wynikające z niniejszej umowy pożyczki:
  - należność główną,
  - wszelkie należne odsetki,
  - koszty dochodzenia roszczeń, koszty procesu i koszty windykacji pozasądowej,
  - pozostałe świadczenia uboczne, w szczególności z tytułu zapłaty podatków, ubezpieczeń, a także opłaty, prowizje, kary umowne należne KS WP zgodnie z umową pożyczki.Ustanowienie przez Pożyczkobiorcę zabezpieczenia w postaci hipoteki lub aktu notarialnego o dobrowolnym poddaniu się egzekucji, które nie zabezpiecza wszystkim roszczeń KS WP, o których mowa w zdaniu poprzednim, nie stanowi wystarczającego zabezpieczenia umowy pożyczki.
7. W przypadku, gdy zabezpieczeniem umowy pożyczki jest akt notarialny o dobrowolnym poddaniu się egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 4-6, załącznikiem do tego aktu notarialnego powinna być treść niniejszej umowy pożyczki. Ustanowienie przez Pożyczkobiorcę zabezpieczenia w postaci aktu notarialnego o dobrowolnym poddaniu się egzekucji, który nie zawiera załącznika w postaci treści umowy pożyczki, nie stanowi wystarczającego zabezpieczenia umowy pożyczki.

#### § 5

1. Pożyczkobiorca ponosi koszty udzielenia pożyczki w postaci prowizji od przyznanej pożyczki w wysokości ..... % kwoty pożyczki. KS WP jest uprawniony do potrącenia kwoty należnej prowizji z sumy przyznanej pożyczki, jednorazowo w momencie uruchamiania pożyczki. Pobrana przez KS WP prowizja nie podlega zwrotowi.
2. W przypadku odstąpienia przez Pożyczkobiorcę od wypłaty całości lub części pożyczki, Pożyczkobiorca zobowiązany jest do zapłaty prowizji w wysokości 1,00% od kwoty pożyczki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania.

#### § 6

Obowiązkiem Pożyczkobiorcy jest:

1. Wykorzystanie pożyczki zgodnie z celem, na który została udzielona.
2. W terminie do 3 miesięcy od daty wypłaty środków udzielonej pożyczki nie później jednak niż do końca okresu spłaty pożyczki, złożenie rozliczenia, sprawozdania finansowego z wykorzystania kwoty pożyczki.
3. Składanie w KS WP na wezwanie funduszu, okresowych sprawozdań dotyczących swojej sytuacji finansowej.
4. Umożliwienie przedstawicielom KS WP, oraz innym osobom trzecim wskazanym przez KS WP badania ksiąg i dokumentów tj.; oryginały faktur, sprawozdania finansowe itp.
5. Powiadomienie KS WP o zaciągniętych w bankach kredytach oraz o zobowiązaniach finansowych mających wpływ na sytuację finansową Pożyczkobiorcy (np. zaciągnięciu pożyczki, kredytu, ustanowieniu zastawu, hipoteki, udzielonych poręczeń, zaległościach podatkowych, zaleganiu z zapłatą składek do ZUS itp.).
6. Powiadomienie Pożyczkodawcy o wszelkich zmianach organizacyjno - prawnych w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, o zmianach adresu zamieszkania, zmianie nazwisk, adresów i miejsca zatrudnienia poręczycieli.
7. Ustanowienia dodatkowego zabezpieczenia lub zwiększenia zakresu zabezpieczenia w sytuacji pogorszenia sytuacji majątkowej Pożyczkobiorcy lub utraty zabezpieczenia.
8. Realizować umowę pożyczki zawartą z najwyższą starannością uwzględniając profesjonalny charakter swojej działalności.

9. Przedstawianie wszelkich informacji do KSWP dla celów monitorowania i oceny realizowanych przez Pożyczkobiorcę działań w ramach umowy pożyczki.

#### § 7

1. W wypadku niewykonania przez Pożyczkobiorcę któregokolwiek z obowiązków określonych w § 6, KSWP ma prawo dochodzić roszczeń lub rozpocząć działania windykacyjne.
2. W przypadku niewykonania przez Pożyczkobiorcę obowiązku określonego w § 6 pkt 1 i 2, nie stosuje się stopy procentowej określonej w § 3 ust. 1. W razie stwierdzenia przez KSWP niewykonania przez Pożyczkobiorcę obowiązku lub obowiązków, o których mowa w zdaniu poprzednim, KSWP naliczy oprocentowanie wg stopy odsetek maksymalnych określonej w art. 359 § 2<sup>1</sup> kodeksu cywilnego ze skutkiem wstecznym, tj. od dnia wypłacenia pożyczki i będzie naliczać takie oprocentowanie aż do dnia rozwiązania umowy pożyczki.

#### § 8

1. KSWP ma prawo do wypowiedzenia Umowy Pożyczki z zachowaniem 14 - dniowego terminu wypowiedzenia pożyczki w przypadku:
  - a) niewypłacalności Pożyczkobiorcy,
  - b) znacznego zmniejszenia wartości zabezpieczenia,
  - c) wykorzystania pożyczki niezgodnie z celem,
  - d) nieterminowego regulowania przez Pożyczkobiorcę zobowiązań wobec KSWP – opóźnienia w spłacie powyżej 60 dni,
  - e) zawieszenia lub zaprzestania działalności gospodarczej przez Pożyczkobiorcę,
  - f) braku ustanowienia zabezpieczeń stosownie do § 4 pkt 5 w terminie tam określonym,
  - g) niespełnienia innych warunków określonych Regulaminem Funduszu lub niniejszą Umową Pożyczki.
2. W przypadku wypowiedzenia Umowy Pożyczki, po upływie okresu wypowiedzenia cała niespłacona kwota pożyczki staje się natychmiast wymagalna i stanowi należność przeterminowaną, od której będą naliczane odsetki umowne za opóźnienie w wysokości 1,5 stopy oprocentowania odsetek ustawowych za opóźnienie (art. 481 § 2 kodeksu cywilnego), w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem, że w przypadku jeżeli wysokość tak ustalonych odsetek przekroczy wysokość odsetek maksymalnych za opóźnienie (art. 481 § 2<sup>1</sup> kodeksu cywilnego), naliczane będą odsetki maksymalne za opóźnienie.
3. KSWP ma prawo należytego, w drodze negocjacji lub innych kroków prawnych, dochodzenia roszczeń przeciwko Pożyczkobiorcy.

#### § 9

1. Pożyczkobiorca zobowiązuje się dokonać spłaty pożyczki:
  - w ratach zgodnie z załączonym do Umowy harmonogramem spłat pożyczki, sporządzanym na dzień wypłaty pożyczki i przesłanym do pożyczkobiorcy listem poleconym.
2. Pożyczkobiorca ma prawo dokonać spłaty pożyczki przed terminem ustalonym w Umowie.
3. Za spłatę odsetek, pożyczki, raty pożyczki przyjmuje się dzień uznania kwotą wierzytelności rachunku Pożyczkodawcy w banku:

**BANK PEKAO S.A.** .....

Spłaty pożyczki muszą być dokonywane wyłącznie bezgotówkowo przelewem na w/w rachunek Pożyczkodawcy.

#### § 10

Inne warunki: brak

#### § 11

Roszczenia KSWP z tytułu niespłaconej pożyczki będą pokrywane w następującej kolejności:

- koszty, w tym podatki, ubezpieczenia, opłaty, prowizje, koszty procesu, egzekucji i windykacji pozasądowej,
- odsetki, a w ramach odsetek w pierwszej kolejności odsetki za opóźnienie, a następnie odsetki umowne,
- raty kapitałowe, począwszy od rat najdawniej wymagalnych,
- kapitał, który stał się natychmiast wymagalny w związku z rozwiązaniem umowy pożyczki.

#### § 12

1. Pożyczkobiorca może złożyć umotywowany wniosek o zmianę terminu spłaty raty lub części pożyczki niewykraczającego poza ostateczny termin umowny. Czynności te będą podlegać opłacie zgodnie z tabelą opłat i prowizji.
2. KSWP może uzależnić przesunięcie terminu spłaty m.in. od ustanowienia dodatkowego zabezpieczenia pożyczki oraz ustalenia nowych warunków oprocentowania pożyczki.
3. Czynności o których mowa w ust. 1,2 będą dokonywane w drodze aneksu do Umowy.

### § 13

Zmiana warunków Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 14

1. Zawiadomienia o spłacie pożyczki oraz wypowiedzeniu Umowy Pożyczki wraz z informacją o wymagalności zadłużenia będą wysyłane przez KSWP listami poleconymi za zwrotnym poświadczaniem odbioru na adres Pożyczkobiorcy, określony w Umowie, w zawiadomieniu o zmianie adresu lub na adres korespondencyjny wskazany przez Pożyczkobiorcę. Odmowa przyjęcia pisma przez Pożyczkobiorcę lub adnotacja poczty „nie podjęto w terminie” (awizo) wywołuje skutki doręczenia. Skutki doręczenia wywołuje również doręczenie pisma dorosłemu domownikowi. KSWP pozostawia w aktach Umowy pismo ze skutkiem doręczenia, jeżeli Pożyczkobiorca nie zawiadomi KSWP o zmianie swojego adresu i nazwiska, a wysłane zawiadomienie wróci z adnotacją „adresat nieznany” lub temu podobną.
2. Pisma inne niż wymienione w ust. 1 strony uznają za doręczone z upływem 14 dni od daty ich wysłania listem poleconym. Wszystkie zawiadomienia i oświadczenia, za wyjątkiem oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy Pożyczki, mogą być wysyłane przez KSWP również przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, na adres poczty elektronicznej wskazanej przez Pożyczkobiorcę. Zawiadomienia i oświadczenia wysłane w tej formie strony uważają za doręczone z upływem 14 dni od chwili, gdy wprowadzono je do środka komunikacji elektronicznej w taki sposób, żeby osoba ta mogła zapoznać się z jego treścią. Kierowana przez Pożyczkobiorcę do KSWP korespondencja może być wysyłana również na adres poczty elektronicznej KSWP.

### § 15

1. Umowa niniejsza nie podlega podatki od czynności cywilnoprawnych na podstawie Ustawy z dnia 09 września 2000 r. (Dz.U. 2010 r. Nr 101 poz. 649, z późn. zm.)
2. Koszty i opłaty związane z zawarciem Umowy i udzieleniem pożyczki ponosi **Pożyczkobiorca**.

### § 16

KSWP i osoby w nim zatrudnione oraz osoby, za których pośrednictwem KSWP dokonuje czynności związanych z udzieleniem pożyczki, są zobowiązane zachować tajemnicę w zakresie wszystkich wiadomości objętych złożonym oświadczeniem o zachowaniu tajemnicy służbowej.

### § 17

**Pożyczkobiorca** oświadcza, że upoważnia KSWP i wyraża zgodę na:

- przekazywanie wszelkich dotyczących go informacji finansowych i prawnych tj., ksiąg rachunkowych, odpisów z tych ksiąg lub przy większych przedsiębiorstwach badanie bilansu oraz dokumentów i ich treści udostępnionych KSWP jego następcom prawnym, auditorom, prawnikom i doradcom lub innym osobom trzecim wskazanym przez KSWP,
- przeprowadzanie przez KSWP, oraz jego następców prawnych, auditorów, prawników i doradców lub inne osoby trzecie wskazane przez KSWP badań skuteczności i efektywności wykorzystania środków objętych Umową Pożyczki.
- Pożyczkobiorca wyraża zgodę na przekazywanie przez KSWP informacji o terminowym wywiązywaniu się ze zobowiązań finansowych wynikających z niniejszej Umowy Pożyczki (tzw. pozytywnej informacji gospodarczej) do Biura Informacji Gospodarczej InfoMonitor S.A. (BIG InfoMonitor S.A.) z siedzibą w Warszawie oraz na wpisywanie pozytywnej informacji gospodarczej do Rejestru BIG InfoMonitor S.A.
- Pożyczkobiorca oświadcza, że otrzymał i zapoznał się z obowiązkiem informacyjnym KSWP jako administratora jego danych osobowych, który stanowi załącznik do niniejszej Umowy Pożyczki.

### § 18

1. Mając na uwadze, że:
  - KSWP jako podmiot udzielający pożyczek w zakresie swojej działalności gospodarczej ponosi znaczne koszty związane z windykacją pożyczek niespłacanych w terminie, polegające na konieczności zlecenia wyegzekwowania należnych kwot firmom windykacyjnym, kancelariom prawniczym, a także na zwiększonych potrzebach w zakresie utrzymywania bieżącej obsługi biura KSWP i angażowania pracowników KSWP w dodatkowe działania związane z windykacją;
  - ze względu na charakter i sposób ponoszenia tych kosztów, dokładne ich określenie może wiązać się z istotnymi trudnościami, co może spowodować, że nie będzie możliwe odpowiednie ich zrekompensowanie pomimo ich poniesienia, i mając ponadto na uwadze, że art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz.U.2013.403 ze zm.) przewiduje możliwość zrekompensowania kosztów odzyskiwania należności niezapłaconych w terminie, strony ustalają, że koszty te zostaną w niniejszej umowie

określone w sposób zryczałtowany w stosunku do zadłużenia pozostałego do spłaty wg stanu na dzień następujący po dniu rozwiązania umowy pożyczki.

2. Pożyczkobiorca oświadcza, że jest świadomy okoliczności, o których mowa powyżej w ust. 1 i wyraża zgodę na określenie w niniejszej umowie kosztów windykacji w zryczałtowanej wysokości wyrażonej poniżej w ust. 3, a ponadto oświadcza, że wysokość tych kosztów jest w pełni uzasadniona i nie ma do niej zastrzeżeń. Ponadto Pożyczkobiorca wraz z podpisaniem umowy pożyczki składa potwierdzenie niniejszego oświadczenia o wyrażeniu zgody na określenie kosztów windykacji w zryczałtowanej wysokości w osobnym dokumencie, który stanowi załącznik do niniejszej umowy pożyczki.
3. Pożyczkobiorca rozszerza swoją odpowiedzialność umowną stosownie do art. 473 k.c. za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy polegające na niezwróceniu kwoty pożyczki wraz z odsetkami, niezapłaceniu opłat, prowizji w ten sposób, że zobowiązuje się zwrócić Pożyczkodawcy oprócz kosztów procesu i egzekucyjnych obciążających Pożyczkobiorcę stosownie do obowiązujących przepisów, zryczałtowane koszty windykacji w wysokości 15% zadłużenia pozostałego do spłaty wg stanu na dzień następujący po dniu rozwiązania Umowy Pożyczki, przy czym tak wyliczone koszty zostaną powiększone o naliczony stosownie do obowiązujących przepisów podatek VAT.
4. W razie zlecenia przez KSWP osobom trzecim, w tym firmom windykacyjnym i kancelariom prawniczym czynności zmierzających do odzyskania przez KSWP należnych mu świadczeń pieniężnych wynikających z niniejszej Umowy Pożyczki.

#### § 19

KSWP oświadcza, że udzielona pożyczka, objęta niniejszą umową, przeznaczona na realizację przedsięwzięcia opisanego w złożonym wniosku przez Pożyczkobiorcę, jest udzielona ze środków własnych Krajowego Stowarzyszenia Wspierania Przedsiębiorczości i stanowi system wsparcia MSP.

#### § 20

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Regulaminu udzielania pożyczek z Funduszu Pożyczkowego i przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. W razie powstania sporu strony poddają go pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby KSWP.
3. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią umowy pożyczki a treścią regulaminu, strony są związane umową pożyczki.

#### § 21

1. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
  - a) Regulamin Funduszu.
  - b) Wniosek o pożyczkę złożony przez Pożyczkobiorcę.
  - c) Harmonogram spłaty pożyczki, doręczany po wypłacie pożyczki.
  - d) Obowiązek informacyjny KSWP.
2. Pożyczkobiorca oświadcza, że zapoznał się z treścią Regulaminu Funduszu oraz tabelą opłat i prowizji obowiązujących w KSWP przy udzielaniu pożyczek.

#### § 22

Umowa została sporządzona w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Sprawdził pod względem formalnym i merytorycznym:

.....

**Pożyczkodawca/KSWP**

**Pożyczkobiorca**

Oświadczam, że ja niżej podpisany/a ....., legitymujący/a się dowodem osobistym seria ..... nr ....., PESEL ..... pozostaję we wspólnocie małżeńskiej i majątkowej z ..... i wyrażam zgodę na zawarcie niniejszej umowy przez mojego współmałżonka.

Podpis czytelny współmałżonka Pożyczkobiorcy

.....